



## Požadavky NK BAJDA Kroměříž z.s. na provozovatele OBČERSTVENÍ U NOHEJBALISTŮ

Předmětem pronájmu je soubor nebytových zařízení níže specifikovaných sloužící k poskytování služeb v pohostinství a rychlého občerstvení sezónního charakteru na letním koupališti Bajda Kroměříž pro návštěvníky koupaliště a členy Nohejbalového klubu včetně jejich hostů dle platného Provozního řádu.

Součástí pronájmu jsou tyto nebytové prostory:

- Dvě stavební buňky pro obsluhu hostů a skladování zboží, včetně přístřešků
- Přilehlé dlážděné plochy cca 120 + 60 m<sup>2</sup>
- Venkovní stoly a lavice (počet bude specifikován ve smlouvě, zahrnuje posezení pro cca 80 hostů a více)
- Budovu venkovního WC pro personál provozovatele

Nájemce si ve vlastní režii zajistí vnitřní technologie dle rozsahu poskytovaných služeb, není předmětem nájmu.

Požadavky pronajímatele na nájemce:

- Striktní dodržování „Dohody o zajištění přístupu na sportoviště v areálu letního koupaliště“ mezi NK BAJDA a SZMK především v oblasti zavírání vstupní branky a vstupu osob do areálu letního koupaliště
- Minimální provozní – otevírací doba:
  - je shodná s otevírací dobou letního koupaliště (v případě nepříznivého počasí kdy je koupaliště zavřeno, nemusí být občerstvení otevřeno),
  - ve dnech kdy se hrají dlouhodobé soutěže v nohejbalu, se otevírací doba prodlouží minimálně do 20:00. Rozpis soutěží bude provozovateli-nájemci předán po jejich vydání.
  - při sportovních akcích pořádaných NK v průběhu sezony, přičemž požadavek na rozsah občerstvení musí být telefonicky či osobně podán minimálně 10 dnů před konáním akce. Rozsah nemůže být vyžadován nad běžný sortiment nájemce, pokud nedojde k dohodě.
- nájemce odpovídá za provoz občerstvení a dodržování nočního klidu (platí pro hosty v případě, že je občerstvení otevřeno a obsluha přítomna)
- minimálně jeden nealkoholický nápoj musí být levnější než pivo

Další podmínky:

- sezona začíná 20. 5. a končí 30. 9. v kalendářním roce
- dodržování všech interních předpisů NK Bajda uvedených na našich webových stránkách osobami nájemce, především Provozní řád.
- členové a jejich případní hosté mohou objednávat a budou obslouženi u zadního pultu z dvorku areálu NK (obsahu u stolů nevyžadujeme), v případě velkého počtu zákazníků



koupaliště musí nájemce zajistit obsluhu tak, aby čekací doba členů na objednávku nepřesáhla 3 minuty a podání nápojů nepřesáhlo 5 min od objednávky (pro jídlo se doba úměrně prodlouží o přípravu)

- minimální výše nájmu za jednu sezonu je 45 000 Kč, (bude kritériem s nejvyšší váhou při výběru nájemce), nájemné v další prodloužené sezoně se zvýší o koeficient inflace dle ČSU za předchozí rok
- nájemné bude fakturováno 1x ročně v průběhu 8. měsíce
- nájemce odpovídá za čistotu a pravidelný úklid předmětu pronájmu
- platnost smlouvy na 2 celé sezony, smlouva se pak automaticky prodlouží vždy o jeden rok na další sezonu, výpověď pak musí být podána do konce kalendářního roku předcházející další sezoně. Platí pro obě smluvní strany. Výpověď nelze podat v probíhající sezoně.
- nájemce odpovídá za odčerpávání záchytné jímky odpadních vod z provozu občerstvení
- elektrická energie je napojena z rozvodny koupaliště a bude hrazena provozovateli koupaliště
- pitná voda je napojena z přípojky NK, a spotřeba do 10m<sup>3</sup> za sezonu nebude účtována
- nájemce odpovídá za bezpečný provoz všech zařízení včetně zazimování předmětu nájmu, tak aby nedošlo ke škodám vlivem mrazu.

Všechny výše uvedené požadavky a podmínky pronájmu budou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor, jakožto další nezbytná práva a povinnosti obou smluvních stran.

V Kroměříži 3. 2. 2017

Za VV NK Bajda Kroměříž

Bohumil Jančík Mgr.  
Prezident klubu